

TAG DER OFFENEN BAUSTELLE

9. November 2014 – 11 bis 16 Uhr – Eutiner Str. 32 in Oldenburg



ARCHITEKTINNEN
POMMERENING
& REIMANN

Aus „Alt“ mach „Neu“ – vom Altbau zum Juwel



In der Eutiner Straße 32 in Ohmstedt tut sich was: Die Klinker-Fassade scheint zwar quasi unverändert, doch der gesammelte Fuhrpark der verschiedenen Gewerke vor dem Haus zeugt von umfassenden Arbeiten und interessanten Umbauten „hinter den Kulissen“. Am morgigen Sonntag, den 9. November von 11 bis 16 Uhr laden die federführenden Dipl.-Ing. Architektinnen Dagmar Pommerening und Imke Reimann hier zu einem „Tag der offenen Baustelle“ ein. Ihr Bestreben: „Wir möchten den Leuten Mut machen und sie dafür begeistern,

wie man aus alten Häusern kleine Juwelen mit modernem Standard machen kann“. Historische Bebauung punktet in der Regel nicht nur mit dem ihr inne liegendem Charme, sondern auch mit hoher Wohnqualität, wie gewachsenen Siedlungsstrukturen sowie attraktiven Grundstücksgrößen. Das 1954 erbaute, ehemalige Kommandeurshaus mit seinem rund 890 m² großen Grundstück und rund 160 m² Wohnfläche ist hierfür ein

Paradebeispiel. Es ist Teil der ehemaligen Militärsiedlung Mühlenhofsweg. Zur Wahrung der städtebaulichen Geschlossenheit gilt hier ein eng gefasster Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften und Erhaltungssatzung. Hier kam also nur ein Umbau in Frage. Die ersten Schritte neben einer energetischen

und baulichen Bestandsaufnahme waren Gespräche mit den neuen Eigentümern über Wohnwünsche, den finanziellen Rahmen und sonstige Vorstellungen. Parallel dazu stimmte das Architekturbüro die Ideen mit dem Fachdienst Stadtentwicklung und Bauleitplanung ab. Von der Dachdämmung über die Erneuerung der Elektrik und Wasserleitungen bis zur Heizungsanlage im Keller wurde immer wieder abgewogen, „was sinnvoll ist“. Bei der 3-fach-Verglasung der Fenster wurde z.B. Wert auf besonders schmale Rahmen gelegt, die den vorhandenen, nicht veränderbaren Fassaden-Fensteröffnungen des Hauses gerecht werden.

Dagmar Pommerening und Imke Reimann bedanken sich bei den beteiligten Handwerkern, dem beteiligten Innenarchitekten und dem Statiker für die gute Zusammenarbeit bei der Durchführung des Projektes. Die Architektinnen



und die Handwerker freuen sie sich darauf, interessierten Gästen morgen den Umbau zu zeigen und ihren Fragen

Rede und Antwort zu stehen. Ihr Credo: In Altbauten liegt viel Potential für ein schönes Zuhause!



Die Dipl.-Ing. Architektinnen Dagmar Pommerening (l.) und Imke Reimann (r.) suchen den Besuchern beim Tag der offenen Baustelle gerne Rede und Antwort in Sachen Altbau-Modernisierung und Umbau.

Wohnträume biologisch gestalten
Natürlich mit Kalk- und Lehmprodukten | concept12.de

Free!
SANIERUNG
KALK- UND LEHMBAU
BAUGESTALTUNG
Mobil 0175-4214402

...denn
Wärme-
dämmung
spart bares Geld!
An den Kalenstern 43 · 26160 Petershagen
Tel. 0 44 86/9 17 11-0 · Fax 0 44 86/9 17 11-99
info@aek-energiespar.de www.aek-energiespar.de

Zimmerei · Holzbau · Dacheindeckung
Achim Asche GmbH & Co. KG
Zimmermeister
Fachwerk- und Holzrahmenbau - schlüsselfertig
Niedrigenergiehäuser
Umweltfreundlich
Kostengünstig
Festpreis
Tel. 0 44 35 / 57 60
Fax 0 44 35 / 52 33
www.zimmerei-asche.de
Bisseler Str. 19
26197 Großenkneten

naturbau
Bogenstraße 43
26123 Oldenburg
Telefon 04 41 / 9 69 90 86
www.naturbau-holzboden.de
info@naturbau-holzboden.de
Spezialisten für Holzfußböden

HEIZUNG & SANITÄR
WOLFGANG HASLER
Meisterbetrieb der
Handwerkskammer
Oldenburg
seit 1962
* alternative
Energien
* Solar
* Wärmepumpen
* BHKW
* Heizkranlagen
27988 Haus (Oldb.)
Telefon 0 44 84 / 72 95 72
wolfgang.hasler@metel.de

STUKENBORG
FENSTER
HOLZ · HOLZ-ALU · FASSADENELEMENTE
Mit unseren Holz-Integral-Fenstern erhalten Sie mehr Licht im Haus!
Weitere Vorteile: • Schlanke Ansichten
• Wärmeschutz UW < 0,8 W/m²K
Stukenborg Tischlerei GmbH · Alte Carumer Straße 26 · 49393 Lohne
Telefon (0 44 42) 7 39 10 · Telefax (0 44 42) 73 91 30
info@stukenborg.info · www.stukenborg.info

Ihr Partner für
Fliesen- und
Natursteinarbeiten!
ROLF EILERS
FLIESENLEGERMEISTER
Fliesenarbeiten aller Art für
Innen- und Außenbereiche
Helmsweg 30 · 26135 Oldenburg
Tel.: 04 41 - 20 35 66

Heiko Husmann
Baunternehmen
GmbH & Co. KG
26131 Oldenburg
An der Fuchsstraße 10
☎ 04 41 / 50 66 36 · Fax 50 79 41
www.baunternehmen-husmann.de

PR ARCHITEKTINNEN
POMMERENING
& REIMANN
Janusz-Korczak-Weg 3, 26127 Oldenburg
info@pr-architektinnen.de
www.pr-architektinnen.de

Carstens
TISCHLEREI &
DRECHSLEREI
Dipl. Designer Hartmut Carstens
Osterkamp 35 · 26655 Westerstedde
Tel. 04488 2563 · www.tischlerei-carstens.com

Für den leichten
Weg nach oben
Maßanfertigung in sämtlichen
Ausführungen: Treppen in Metall,
Edelstahl, Massivholz oder
Marmor für innen und außen.
- Ständige Mustersammlung
Tamling
Treppenbau · Schlosserei · Tischlerei
Industriestraße 40 · 26188 Edewecht
Telefon 0 44 05 / 61 51 · Fax 4 91 16

Wir machen
Feuer
zum Erlebnis
KAMINLAND
LEBEN MIT FEUER
OEBENER STR. 50A · OLDENBURG
☎ 3813820

VOLKER KREYE
Garten- & Landschaftsbau
Gartenkönnen für Sie!
Sie möchten Ihren Garten vom Profi neu
gestalten lassen? Wir beraten Sie gerne
ausführlich – rufen Sie uns an!
Fon 0 42 22 - 79 47 35 // www.galabau-kreys.de

Wir liefern die
Wellness-Einrichtung
Sauna- & Wellnesswelt
Goldsteinstr.
GmbH
Wellness-Profis
für
• Sauna
• Infrarotwärmekabinen
• Whirlpool
• Schwimmspa
Barnstorfer Straße 1
49424 Goldenstedt
Telefon 04441 96 70 71
Telefax 04441 96 70 73
E-Mail: info@saunaundwellnesswelt.de
Web: www.saunaundwellnesswelt.de

Auf eine weiterhin
gute Zusammenarbeit!
**HolzLand
vogt**
Holz & Baustoffe
Bremer Heerstraße 83
26135 Oldenburg
Telefon 04 41 / 9 25 81-22

Wir wünschen viel Erfolg!
Ingenieurbüro für Tragwerksplanung und Konstruktion
H. u. D. Dragon
HD
Statik, Konstruktion,
Bauphysik, Bauleitung
und Ingenieurbau
Oldenburger Straße 233
26203 Wardenburg
Tel.: 0 44 07 / 92 78 24
Fax: 0 44 07 / 92 78 25
Mobil: 01 72 / 4 30 54 26
E-Mail: D.Dragon-IngHD@t-online.de

Besuchen Sie uns am Sonntag auf dem „Tag der offenen Baustelle“